**Uchwałą Nr 119/2024**

**Zarządu Powiatu Grójeckiego**

**Z dnia 13 listopada 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu mieszkalnego budynku usługowo-mieszkalnego w Nowym Mieście na Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43B/9**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r. poz. 107) w zw. z § 3 ust. 7 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29.kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki **Zarząd Powiatu Grójeckiego**, uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas określony 2 lat lokalu mieszkalnego o powierzchni 30,00m2, zlokalizowanego na I piętrze budynku usługowo- mieszkalnego w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43B/9, stanowiącego własność Powiatu Grójeckiego.
2. Oddanie lokalu mieszkalnego w najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Marii Łuniewskiej.
3. Umowa zostanie zawarta na czas określony -2 lat.
4. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany wyłącznie dla celów mieszkalnych najemcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 w/z Starosty Wicestarosta

 Adam Balcerowicz

UZASADNIENIE

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą wystąpił do Zarządu Powiatu Grójeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu na czas określony 2 lat . Wniosek dotyczy umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 30,00m2, zlokalizowanego na I piętrze budynku usługowo- mieszkalnego w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43B/9, w trybie bezprzetargowym. Wartość lokalu, na podstawie wartości bilansowej wskazanej w księgach rachunkowych na dzień złożenia wniosku została określona na kwotę 11940,00PLN.

Zgodnie z § 3 ust 7 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki „Zarząd może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym.”

Dyrektora SP ZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą złożył oświadczenie następującej treści:

„Najem lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Tomaszowskiej 43B/9 w Nowym Mieście nad Pilicą nie będzie dokonana na rzecz osób wymienionych w § 2 ust 3 Uchwały nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29.04.2021r.”

Z przesłanej przy wniosku analizy ekonomicznej wynajęcia lokalu mieszkalnego pracownikowi SP ZOZ określa roczny przychód w wysokości 3960, 00 PLN brutto. Koszty eksploatacyjne w trakcie wynajmu pozostają na podobnym poziomie jak w sytuacji niewykorzystania go przez SP ZOZ, co zostało poparte w przesłanej ocenie technicznej lokalu mieszkalnego. Wskazuje to na możliwość osiągnięcia dochodu bez generowania dodatkowych kosztów związanych z eksploatacją.

Najem zostanie nawiązany z najemcą najmującym przedmiotowy lokal od 01.03.2008r

 w/z Starosty Wicestarosta

 Adam Balcerowicz